

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 26 iunie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, desfășurată începând cu ora 09:00, în sala „Orbán Balázs” a Primăriei municipiului. Ședința a fost convocată de către Primarul municipiului Odorheiu Secuiesc prin Dispoziția nr. 732/2025, conform prevederilor legale. Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința publicului atât în limba română, cât și în limba maghiară, Deși ședința s-a desfășurat în limba maghiară, documentația aferentă acesteia se întocmește în limba română, conform reglementărilor legale în vigoare. Desfășurarea ședinței a fost înregistrată video, în vederea asigurării caracterului public al lucrărilor.

La lucrările ședinței au participat: **15 consilieri locali** (au lipsit consilierii: **Bálint Csongor Attila, Boros Viktória, Élthes Előd Etele și Simon Károly**), **Szakács-Paál István**, Primarul municipiului, **Dávid Endre**, Viceprimar; **Venczel Attila**, Secretarul general al municipiului, personalul aparatului de specialitate al Primarului, reprezentanți ai presei locale. Secretariatul tehnic al ședinței și redactarea procesului-verbal au fost asigurate de către funcționarii din cadrul Serviciul juridic, respectiv: **Berde Krisztina**, consilier juridic și **Szőcs Szilvia**, consilier juridic.

Președintele de ședință, domnul Tubák Nimród, deschide lucrările, salutând participanții și publicul prezent în sală, precum și cetățenii care urmăresc ședința online:

„Vă doresc bună dimineța tuturor, salut colegii din aparatul de specialitate al Primăriei, reprezentanții mass-mediei și toți cetățenii care ne urmăresc, fie în sală, fie în mediul online. Invit onoratul Consiliu să începem lucrările. Dacă există intervenții înainte de ordinea de zi? Domnule Primar, aveți cuvântul.”

Primarul municipiului, domnul Szakács-Paál István, ia cuvântul:

„Stimați consilieri locali, colegi, reprezentanți ai presei, doresc să vă salut cu respect și să adresez invitația mea tuturor locuitorilor municipiului Odorheiu Secuiesc de a participa la Zilele Municipiului, care au început deja duminică. Ne aflăm într-o etapă dinamică a evenimentelor, urmând ca începând de mâine începe activitatea și orașul civil, iar în această seară vor avea loc concerte importante pe scena principală din centrul orașului. Această ședință este una semnificativă și din perspectiva faptului că vom acorda patru premii „Pro Urbe”, în măsura în care Consiliul Local va aproba acest demers. Ceremonia de decernare va avea loc astăzi, de la ora 12:00, în sala „Szent István”. Invit, pe această cale, toți cetățenii care doresc să-i cunoască personal pe premiați, să participe la eveniment. Mai am o precizare importantă:

doresc să-l prezint membrilor Consiliului și colegilor noștri pe noul Manager public al municipiului Odorheiu Secuiesc – domnul Alexandru Bărbulescu. Vă rog, domnule manager, să vă prezentați în câteva cuvinte.”

Domnul Alexandru Bărbulescu, Manager public al municipiului, ia cuvântul:

„Mă numesc **Alexandru Bărbulescu** și, de câteva săptămâni, am onoarea de a ocupa funcția de manager public al municipiului Odorheiu Secuiesc. Provin și eu din acest oraș, născut și crescut aici. Am urmat studiile universitare la Cluj-Napoca, la Universitatea Tehnică, Facultatea de Construcții. După câțiva ani de activitate profesională, am decis să revin acasă, dorind să contribui la dezvoltarea municipiului natal. Scopul meu este să promovez o abordare bazată pe colaborare, transparență și eficiență, să fiu un partener de încredere pentru toți cei care doresc să construiască și să dezvolte Odorheiu Secuiesc. Mulțumesc domnului Primar și domnului Viceprimar pentru încrederea acordată și pentru posibilitatea de a face parte din echipă. Mulțumesc pentru atenție.”

Primarul municipiului, domnul Szakács-Paál István, continuă:

„Vă mulțumim, domnule manager public, Consider că prezența dumneavoastră și implicarea în activitatea Primăriei și a Consiliului local pot constitui un exemplu pentru tinerii absolvenți care doresc să se afirme în domeniul administrației publice. Avem deja o echipă tânără în cadrul Primăriei, iar faptul că ne putem extinde cu persoane competente și bine pregătite este un motiv de bucurie. Vă mulțumesc, domnule Președinte de ședință, vă redau cuvântul.”

Președintele de ședință, domnul Tubák Nimród: „Mulțumesc, domnule Primar! Salutăm și noi noul manager public al municipiului și îi dorim mult succes în activitatea viitoare.”

Domnul Venczel Attila, secretarul general al municipiului, ia cuvântul:

„Stimați consilieri, în calitate de secretar general al municipiului, constat că din totalul de **19 consilieri locali în funcție**, sunt prezenți **15 consilieri**, lipsesc motiva: consilierii **Bálint Csongor Attila, Boros Viktória, Élthes Előd Etele și Simon Károly**. Întrucât este asigurat cvorumul de ședință, consiliul local se află în situația legală de a delibera și adopta hotărâri. Pe ordinea de zi a ședinței de astăzi se regăsesc proiecte de hotărâri care necesită, potrivit legii, votul calificat de **două treimi din numărul consilierilor în funcție**, ceea ce, în cazul municipiului Odorheiu Secuiesc, **înseamnă 13 voturi pentru**. Vă rog, prin urmare, să asigurați prezența pe tot parcursul ședinței, pentru a menține capacitatea deliberativă a consiliului local. În ceea ce privește ordinea de zi, menționez că **punctul 2** va fi **retras**, la solicitarea domnului Primar, întrucât nu îndeplinește cerințele prevăzute la art. 136 alin. (3) din Codul administrativ, referitoare la documentația de specialitate obligatorie. În măsura în care onoratul Consiliu este de acord, acest punct va fi înlăturat de pe ordinea de zi. Totodată, domnul Primar a propus introducerea unui **proiect suplimentar**, care va deveni **punctul 30** pe ordinea de zi, iar după retragerea punctului 2, acesta va fi numerotat ca **punctul 29**. Este vorba despre proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații pentru asigurarea activității Casei de Cultură a municipiului Odorheiu Secuiesc, înregistrat sub nr. 40/1000/S/24.06.2025. Toate celelalte proiectele îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 136 din Codul administrativ, respectiv: sunt

însoțite de rapoarte ale compartimentelor de specialitate și de avizele comisiilor de specialitate. Rog președintele de ședință, supună votării aprobarea ordinii de zi.”

La acest moment, **doamna consilier Arros Orsolya-Blanka** intervine:

„Domnule Secretar General, proiectul menționat – cel introdus ca punct 30, devenit 29 după retragerea punctului 2 – nu a fost analizat de comisiile de specialitate!”

Domnul Venczel Attila, secretarul general, răspunde:

„Domnule Președinte de ședință, având în vedere observația formulată, propun ca, înainte de supunerea la vot a ordinii de zi, să fie suspendate lucrările ședinței, pentru a permite comisiilor de specialitate să formuleze avizul consultativ necesar, astfel încât proiectul să poată fi inclus legal pe ordinea de zi.”

Președintele de ședință, domnul Tubák Nimród: „Transmit proiectul menționat comisiilor de specialitate spre analiză și avizare. Ședința Consiliului Local se suspendă pe durata lucrărilor comisiilor.”

*

Ședința comisiei de specialitate:

Proiect de hotărâre nr. 40/1000/S/24.06.2025 privind aprobarea închirierii unor spații pentru desfășurarea activității Casei de cultură Municipală Odorheiu Secuiesc.

Doamna consilier Arros Orsolya-Blanka solicită o prezentare succintă a proiectului.

Domnul Venczel Attila, secretarul general: „După cum știți, începând cu data de 9 iunie 2025, la Casa de Cultură au demarat lucrările de reabilitare energetică, finanțate în cadrul unui proiect european. Contractul de achiziție publică prevede că lucrările vor dura un an, perioadă în care activitatea instituției nu poate fi desfășurată în mod normal. Prin urmare, este necesară identificarea unui spațiu adecvat, unde Casa de Cultură să-și poată continua activitățile curente. Instituția a transmis Primăriei o notă de fundamentare, în care justifică necesitatea închirierii și indică faptul că a identificat pe piață un spațiu corespunzător cerințelor sale funcționale. Spațiul este situat într-un imobil care oferă condiții tehnice adecvate, la un cost de 5 – 5,5 euro/m², ceea ce însumează aproximativ 500 euro lunar. În situația în care consiliul local aprobă închirierea acesta are obligativitatea asigurării în bugetul local a fondurilor necesare pentru plata chiriei. Considerăm că solicitarea Casei de Cultură este temeinic justificată și că adoptarea acestui proiect este absolut necesară pentru asigurarea continuității activității instituției publice pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii contractului cu încă 6 luni, dacă lucrările de reabilitare nu se finalizează în termenul estimat.”

Doamna consilier Arros Orsolya-Blanka: „Rog Comisia juridică să supună la vot avizul, cu mențiunea că doamna consilier Simon Mária-Tímea nu votează din motive de incompatibilitate.”

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil.

Reluarea ședinței

După finalizarea lucrărilor comisiilor de specialitate, ședința Consiliului Local se reia. Președintele de ședință, domnul Tubák Nimród, supune la vot **ordinea de zi modificată**.

Cu **15 voturi pentru**, Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc **adoptă ordinea de zi, cu modificările aprobate**.

1. Proiect de hotărâre nr. 40/878/S/17.06.2025 privind acordarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și teren aferent imobilului, pentru anul 2025, unor persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și / sau pensie de asistență socială pe anul 2024

Czika Edith: În conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale Anexei nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local nr. 312/2024, contribuabilii care, pe parcursul anului 2024, au realizat venituri la nivelul salariului minim brut pe țară, nu au depășit acest prag sau au beneficiat exclusiv de ajutor de șomaj, au dreptul la o reducere de 50% a impozitelor locale. În acest sens, cinci contribuabili au depus cereri, care, împreună cu documentele justificative, au fost verificate de către compartimentul de taxe și impozite. Serviciul de asistență socială a efectuat anchete sociale la domiciliul tuturor celor cinci persoane. Ca urmare, propunem aprobarea cererilor respective. Valoarea totală a reducerilor propuse este de 666 lei.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu **15 voturi pentru** ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală **a adoptat Hotărârea nr. 171/2025**.

2. Proiect de hotărâre nr. 40/953/S/20.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificator pentru zonă de locuit cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, str. Magnolia fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc

Bihari Cristina: prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil.

Cu **15 voturi pentru** ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală **a adoptat Hotărârea nr. 172/2025**.

3. Proiect de hotărâre nr. 40/875/S/17.06.2025 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice pe strada Magnolia

György Lehel: primul proiect se referă la un teren de 88 mp, în valoare de 9.250 lei, oferit de o persoană fizică, conform prevederilor PUG. Solicităm sprijinul dumneavoastră pentru aprobarea preluării.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 173/2025.

4. Proiect de hotărâre nr. 40/869/S17.06.2025 privind aprobarea modificării Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Școala Gimnazială „Orbán Balázs”

György Lehel: proiectul vizează aprobarea unui act adițional. Predarea se va efectua începând cu data de 1 iulie, urmând ca în termen de 15 zile să fie întocmit un proces-verbal de predare-primire. Prin aceasta se transmite clădirea în administrarea Școlii „Orbán Balázs”. Solicităm sprijinul dumneavoastră.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Arros Orsolya-Blanka: Putem spune că este vorba despre sala de sport?

György Lehel: confirmă.

Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 174/2025.

5. Proiect de hotărâre nr. 40/872/S/17.06.2025 privind aprobarea modificării Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Grădinița „Ficánka”

György Lehel: acest proiect încheie seria prin care se realizează preluarea cheltuielilor de asigurare de la instituțiile subordonate. Proiectul se referă la Grădinița „Ficánka”. Solicităm sprijinul dumneavoastră.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice, precum și Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 175/2025.

6. Proiect de hotărâre nr. 40/884/S/18.06.2025 privind darea în administrare către Teatrul „Tomcsa Sándor” din Odorheiu Secuiesc a unor spații aflate în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

György Lehel: imobilul este situat pe strada Kossuth nr. 20, la etaj, în aripa din spate, având o suprafață de 104 mp. Proiectul conține două anexe, inclusiv modelul de contract. Solicităm sprijinul dumneavoastră.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice, precum și Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 176/2025.

7. Proiect de hotărâre nr. 40/890/S/18.06.2025 privind includerea în domeniul public al obiectelor investițiilor realizate la locuințele ANL, str. Kiss Gergely nr. 1-3, zona Cserehát din Municipiul Odorheiu Secuiesc

György Lehel: este vorba despre rețelele de apă, canalizare și electricitate. După o serie de procese-verbale, putem introduce aceste investiții în patrimoniul public. Rețelele de apă și canalizare se preiau la valoarea de 1.556.963,34 lei, iar rețeaua electrică are o valoare de 142.845,78 lei. Solicităm sprijinul dumneavoastră.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 177/2025

8. Proiect de hotărâre nr. 40/887/S/18.06.2025 privind includerea în domeniul public al obiectului investiției „Împrejmuirea terenului aferent grădiniței de pe str. Kuvar nr. 98, Odorheiu Secuiesc, cu poarta de acces pietonal și auto”

György Lehel: pentru investițiile menționate au fost întocmite procese-verbale de recepție, valoarea totală fiind de 45.999,52 lei. Solicităm aprobarea includerii în patrimoniul public.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 178/2025

9. Proiect de hotărâre nr. 40/905/S/18.06.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a mai multor imobile, proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc

György Lehel: proiectul se referă la terenurile situate în zona Széldomb, rezultate din mai multe parcele mici care urmează a fi comasate, în vederea amenajării viitoarelor străzi.

Documentația include mai multe cărți funciare. Solicităm sprijinul dumneavoastră pentru a putea continua procedurile.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 179/2025.

10. Proiect de hotărâre nr. 40/902/S/18.06.2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, servitute și acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării branșamentului de apă potabilă și racordului de canalizare menajeră, în zona străzii Mușetelului

György Lehel: proiectul vizează o porțiune a străzii Kamilla, la solicitarea unui proprietar privat, pe o lungime de 135 m liniari, în favoarea societății Harviz. Solicităm sprijinul dumneavoastră pentru aprobarea acestuia.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 180/2025.

11. Proiect de hotărâre nr. 40/899/S/18.06.2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, servitute și acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării branșamentului de apă potabilă și racordului de canalizare menajeră, în zona străzii Gyerkes Mihály

György Lehel: este o solicitare din partea unei persoane fizice, în vederea unei investiții mai ample; dreptul de folosință este solicitat pe o distanță de 4 metri liniari, în favoarea societății Harviz. Solicităm sprijinul dumneavoastră.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 181/2025.

12. Proiect de hotărâre nr. 40/893/S/18.06.2025 privind acordarea dreptului de uz, de servitutea de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea înlocuirii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Kossuth Lajos, Școlii, Bazinului, P-ța Városháza și Recoltei

György Lehel: la solicitarea societății Delgaz, se propune acordarea acestui drept pe o lungime de 950 m, dacă sunteți de acord să susțineți proiectul.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Szakács-Paál István: pe scurt, aceasta înseamnă că lucrările de înlocuire a conductelor de gaz se vor desfășura pe o lungime de 950 de metri, în zona centrală a municipiului. Aceste lucrări vor genera, inevitabil, disconfort temporar, dar sunt necesare înainte de finalizarea proiectului de mobilitate urbană durabilă, pentru ca ulterior să putem reface infrastructura din zona Pieței Városháza și a străzii Kossuth. Solicit înțelegerea locuitorilor, deoarece aceste lucrări sunt în interesul tuturor. De asemenea, menționez că în ultima perioadă am devenit mai exigenți la recepția lucrărilor, în special la refacerea carosabilului, solicitând operatorilor economici să reasfalteze porțiunile afectate la un standard calitativ corespunzător. Mulțumesc!

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 182/2025.

13. Proiect de hotărâre nr. 40/896/S/18.06.2025 privind acordarea dreptului de uz, de servitute de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extinderii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Livezilor

György Lehel: este vorba despre o porțiune scurtă, de doar 6 metri liniari, solicitată de o societate comercială în favoarea Delgaz. Solicităm sprijinul dumneavoastră.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Hajdó Csaba: domnule primar, la punctul anterior ați menționat dificultățile întâmpinate la recepția lucrărilor de asfaltare de slabă calitate. Întrebarea mea este dacă avem posibilitatea de a solicita remedierea, în perioada de garanție, a lucrărilor deja recepționate, de exemplu pe strada Tamási Áron, unde asfaltul s-a tasat între timp.

Szakács-Paál István: strada Tamási Áron nu a fost inclusă încă într-un program de reparații, deoarece urmează să fie complet reabilitată în acest an, în cadrul proiectului de mobilitate urbană durabilă. După finalizarea lucrărilor de pe strada Orbán Balázs, vom da ordinul de începere pentru intervențiile de pe str. Tamási Áron. Totodată, am transmis în această săptămână noul regulament privind spargerea carosabilului. Conform acestuia, orice operator care intervine pe un sector de drum aflat în garanție sau modernizat în ultimii cinci ani este obligat să reasfalteze porțiunea afectată pe o lungime de minimum 5 metri și pe o bandă de circulație. Astfel, vom evita situațiile în care, după câțiva ani, carosabilul devine peticit.

Hajdó Csaba: în acest caz este vorba de o stradă veche, dar în cazurile similare unde s-au efectuat lucrări de introducere a conductelor de gaz, e posibilă să fie aplicată aceeași regulă?

Szakács-Paál István: da, și acolo este obligatoriu refacerea pe o lungime de 5 metri și pe o jumătate de bandă, chiar dacă este vorba doar despre rețeaua de gaz.

Jakab Attila: în cazurile care se suprapun cu proiectul de mobilitate, vom aplica procedura prin care, dacă compactarea nu a fost corespunzătoare, operatorul de utilități și

antreprenorul nostru vor stabili de comun acord modul de compensare, astfel încât drumul final să corespundă normelor și să poată fi garantat de constructor.

Szakács-Paál István: da, aceasta este o altă modificare importantă — nu vom mai permite ca asfaltarea să fie executată de firme proprii; cerem ca lucrările să fie realizate de operatori specializați.

Berde Zoltán: la recepția lucrărilor, propun să acordăm o atenție sporită curățeniei și să solicităm antreprenorilor să curețe și să îndepărteze praful și resturile de materiale, deoarece acestea contribuie la poluarea cu praf din oraș.

Szakács-Paál István: sunt de acord.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 183/2025.

14. Proiect de hotărâre nr. 40/908/S/18.06.2025 privind transformarea unor posturi în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc

Gergely Hajnal: În urma solicitărilor primite din partea compartimentelor de specialitate, propunem transformarea a două funcții vacante. Prima funcție, din cadrul compartimentului administrație publică locală, se transformă din consilier debutant în consilier principal. De asemenea, în cadrul compartimentului achiziții publice, propunem transformarea funcției de referent de specialitate în consilier superior. Solicităm aprobarea dumneavoastră pentru aceste modificări.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 184/2025.

15. Proiect de hotărâre nr. 40/911/S/18.06.2025 privind însușirea documentației de specialitate “Întocmire de relevu și plan de situație pentru imobilele situate în localitatea Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și 3B, județul Harghita”

Sándor Alpár: Documentația anexată proiectului de hotărâre se referă la imobilele din domeniul public situate pe strada Taberei nr. 3A și 3B, fiind necesară pentru actualizarea suprafețelor locative prevăzute în contracte, precum și pentru analiza posibilității de încheiere a unor contracte de închiriere și de atribuire legală a locuințelor vacante.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 185/2025.

16. Proiect de hotărâre nr. 140/914/S/18.06.2025 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale, destinate închirierii pensionarilor, situate pe str. Taberei nr. 3A și 3B, aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Sándor Alpár: Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2025 s-a aprobat sistemul de punctaj aplicabil pentru atribuirea locuințelor sociale destinate pensionarilor, situate pe str. Taberei nr. 3A și 3B. În baza acestui regulament, Comisia socială a evaluat, în data de 10 iulie 2025, un număr de 6 cereri care îndeplinesc condițiile prevăzute, stabilind ordinea de prioritate. Numărul total al locuințelor disponibile este de 7.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a dat aviz favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 186/2025.

17. Proiect de hotărâre nr. 40/917/S/18.06.2025 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Sándor Alpár: Au fost analizate trei cereri, și puse în ordinea punctajului obținut. Numărul total al locuințelor disponibile este de 7, situate în blocurile de pe str. Techend nr. 4–6.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a dat aviz favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 187/2025.

18. Proiect de hotărâre nr. 40/920/S/18.06.2025 privind aprobarea vânzării imobilului casă de locuit și atelier anexă, situate în Comuna Dealu, Sat Tibód nr. 2, județul Harghita, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către proprietarul terenului aferent, doamna GÁL Margit

Sándor Alpár: În toamna anului trecut a fost inițiată procedura de analiză privind vânzarea imobilului situat în comuna Dealu, sat Tibod, nr. 2, către chiriașul și totodată proprietarul terenului aferent. Au fost realizate măsurătorile cadastrale și înscrierea imobilului în cartea funciară ca proprietate privată a municipiului, iar ulterior s-a efectuat evaluarea imobilului. Prețul de vânzare reprezintă valoarea cumulată a construcțiilor C1 și C2, din care se deduce suma de 235.090 lei reprezentând investițiile legale efectuate de utilizator. Valoarea finală a fost agreată cu cumpărătorul, care, în cazul aprobării proiectului de hotărâre, se

angajează să achite, înaintea semnării contractului de vânzare-cumpărare, integral valoarea imobilului, diminuat cu suma de 235.0980 lei. Propun aprobarea proiectului.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a dat aviz favorabil.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Cu 14 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, **Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 188/2025.** (decizie adoptată cu majoritate de 2/3). La momentul votului nu a fost prezent consilierul Simon Mária -Tímea.

19. Proiect de hotărâre nr. 40/932/S/19.06.2025 privind aprobarea cotizației Municipiului Odorheiu Secuiesc la bugetul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita Business Center” pentru anul 2025

Puskás Emese: Suma aferentă contribuției a fost deja prevăzută în bugetul aprobat. Proiectul vizează modalitatea de plată a cotizației anuale, în cuantum de 835.000 lei, sumă necesară funcționării incubatorului de afaceri și desfășurării programelor sale. Plata se va efectua în patru tranșe trimestriale egale. Solicităm aprobarea proiectului.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a dat aviz favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, **Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 189/2025.** La momentul votului nu a fost prezent consilierul Simon Mária -Tímea.

20. Proiect de hotărâre nr. 40/935/S/19.06.2025 privind aprobarea plății cotizației anuale către Asociația „Orașe Energie în România”, ce revine Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025

Puskás Emese: Cuantumul cotizației a fost aprobat anterior, iar proiectul actual vizează autorizarea plății efective. Valoarea cotizației a rămas neschimbată în ultimii ani, fiind de 13 bani/locuitor, ceea ce corespunde sumei totale de 4.077 lei. Solicităm aprobarea plății.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a dat aviz favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, **Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 190/2025.** La momentul votului nu a fost prezent consilierul Simon Mária -Tímea.

21. Proiect de hotărâre nr. 40/938/S/19.06.2025 privind aprobarea plății cotizației anuale către Asociația Municipiilor din România pentru anul 2025

Puskás Emese: Și această sumă a fost aprobată odată cu bugetul anual. Cuantumul cotizației este neschimbat de 2–3 ani, respectiv 1 leu/locuitor, totalizând 36.522 lei pentru anul 2025.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a dat aviz favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 191/2025. La momentul votului nu a fost prezent consilierul Simon Mária -Tímea.

22. Proiect de hotărâre nr. 40/923/S19.06.2025 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 250/2023 privind avizarea utilizării Fondului rezultat din Cota de dezvoltare la activitatea de apă și canalizare pentru anul 2025, cu modificările și completările ulterioare

Fülöp-Székely István: Proiectul prevede modificarea modului de utilizare a fondului de dezvoltare, prin includerea unor noi obiective: înlocuirea rețelei de apă pe străzile Dózsa György și Mihai Eminescu (valoare 390.000 lei), reabilitarea rețelei de apă pe str. Bethlen Gábor între str. Bethlen Gábor și Villanytelep (Uzinei), 509.000 lei, precum și pe segmentul dintre str. Piața Târgului și Villanytelep (Uzinei), 337.000 lei. De asemenea, s-a inclus extinderea cu 20 m a rețelei de canalizare pe str. Fások (Lemnarilor), în vederea conectării complete la sistem.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Hajdó Csaba: Îl întreb pe domnul director dacă există proiecte mai importante aflate în faza de pregătire, care urmează să fie finanțate din acest fond.

Fülöp-Székely István: În prezent, principalele lucrări sunt la rețeaua de apă de pe str. Orbán Balázs.

Hajdó Csaba: Include și rețeaua de canalizare?

Fülöp-Székely István: Nu, doar rețeaua de apă potabilă, care este într-o stare avansată de degradare.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 192/2025.

23. Proiect de hotărâre nr. 40/929/S/19.06.2025 privind modificarea tarifelor aferente serviciului public de transport local prin curse regulate din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Dávid Endre: Dacă îmi permiteți, domnule președinte, voi prezenta eu acest proiect, împreună cu următorul. Primul proiect se referă la majorarea prețului abonamentelor lunare, care va fi de 84 lei. Este prima ajustare din anul 2018, în contextul creșterii semnificative a costurilor. Totuși, împreună cu domnul primar și cu grupul consilierilor, am convenit că transportul public trebuie să rămână accesibil pentru locuitorii municipiului și să fie stabilit de un sistem echitabil de subvenții. Astfel, deși abonamentul se majorează la 84 lei, prețul biletelor unice rămâne 2 lei. Ulterior, după implementarea vânzării online și a automatelor de bilete, tarifele achitate direct la șofer vor fi mai ridicate, pentru a încuraja utilizarea sistemului electronic.

Cel de-al doilea proiect vizează restructurarea sistemului de subvenții. Consider că putem implementa un sistem mai echitabil. Aici subvențiile privesc pensionarii. Deci: pensionarii cu venituri sub 1.500 lei vor beneficia de o reducere 100%, cei cu venituri între 1.501 și 3.000 lei o reducere de 90%, cei cu venituri peste 3.001 lei, de o reducere de 50%. De observat că acest sistem rămâne în continuare unul foarte avantajos comparativ cu alte localități din zonă. În paralel, două noutăți importante vor fi implementate: 1. programul transportului public va fi disponibil în aplicația Google Maps, 2. în stațiile de autobuz vor fi amplasate panouri informative standardizate. Îi încurajez pe locuitorii municipiului să utilizeze transportul public.

László Zsolt: Îl întreb pe domnul viceprimar dacă pe panou poate fi inclus și codul QR.

Dávid Endre: Designur, designul final poate include codul QR.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 193/2025.

24. Proiect de hotărâre nr. 40/926/S/19.06.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 208/2018 privind aprobarea Regulamentului referitor la modul de acordare a facilităților pentru transport public local de călători și a tarifelor și facilităților utilizate la serviciile de transport public local de călători prin curse regulate la nivelul Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare

Tubák Nimród: Viceprimarul a prezentat deja proiectul de hotărâre.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul de hotărâre

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 194/2025.

25. Proiect de hotărâre nr. 40/950/S/19.06.2025 privind acordarea distincției PRO URBE a Municipiului Odorheiu Secuiesc doamnei FINCZISKI Andrea

Szakács-Paál István: Stimați consilieri locali, sub egida Zilelor Orașului, care se desfășoară de duminică până duminică, în data de 26 iunie, adică astăzi, începând cu ora 14:00, în Sala „Szent István”, intenționez să acordăm patru premii Pro Urbe, cu condiția ca și consilierii locali să își dea acordul. Primul punct pe ordinea de zi îl reprezintă Andreea Fincziski, care va primi Premiul Pro Urbe al orașului nostru pentru performanțele sale de neuitat în spectacolele Teatrului ”Tomcsa Sándor” din Odorheiu Secuiesc, precum și pentru activitatea sa de pedagogie dramatică și educație teatrală. Vă solicit aprobarea acestei propuneri.

Comisiile de specialitate ale consiliului local au emis un aviz favorabil comun.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 195/2025.

26. Proiect de hotărâre nr. 40/947/S/19.06.2025 privind conferirea distincției PRO URBE a Municipiului Odorheiu Secuiesc domnului TŐKÉS Zsolt

Szakács-Paál István: Am propus acordarea Premiului Pro Urbe unui pedagog constructor de școli. Zsolt Tőkés are o carieră didactică de patru decenii și o experiență de 25 de ani ca director de școală. Ca recunoaștere a activității sale în cadrul Episcopiei Reformate din Transilvania și a Parohiei Reformate din Odorheiu Secuiesc, precum și pentru activitatea pedagogică și managerială, îl propunem pentru premiul Pro Urbe. Solicit aprobarea proiectului.

Comisiile de specialitate ale consiliului local au emis un aviz favorabil comun.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 196/2025.

27. Proiect de hotărâre nr. 40/944/S/19.06.2025 privind conferirea distincției PRO URBE a Municipiului Odorheiu Secuiesc domnului VARGA István

Szakács-Paál István: Pentru activitatea sa în viața culturală a orașului, ca membru activ al corului Székely Dalegylet Férfikar, timp de cinci decenii și ca președinte de decenii, precum și pentru activitatea sa variată de organizare culturală și pentru munca de construire a comunității în calitate de președinte al asociației locatarilor, îl propunem pe domnul Varga István pentru premiul Pro Urbe. Solicit aprobarea.

Comisiile de specialitate ale consiliului local au emis un aviz favorabil comun.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 197/2025.

28. Proiect de hotărâre nr. 40/941/S/19.06.2025 privind conferirea distincției post-mortem PRO URBE a Municipiului Odorheiu Secuiesc domnului NOVÁK Károly

Szakács-Paál István: Mă bucur că l-am cunoscut pe dl. Novák Károly, ne-am întâlnit la mai multe conferințe. Este vorba despre un profesor, cercetător al istoriei locale și autor de manuale. Ca model, pentru activitatea sa didactică remarcabilă, cercetarea istoriei locale, activitatea sa editorială și de autor, precum și pentru implicarea sa comunitară excepțională, propunem să primească postum premiul Pro Urbe.

Comisiile de specialitate ale consiliului local au emis un aviz favorabil comun.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 198/2025.

29. Proiect de Hotărâre nr. 40/1000/S/24.06.2025 privind aprobarea închirierii unor spații pentru desfășurarea activității Casei de cultură Municipală Odorheiu Secuiesc

Venczel Attila: După cum am menționat la ședința comisiei de dinaintea ședinței, ca o prezentare preliminară, la sediul Casei de Cultură din Odorheiu Secuiesc au început lucrări de investiții care, conform planurilor preliminare, vor dura un an. Este vorba despre lucrări energetice exterioare, izolație, finanțate din fonduri europene. În această perioadă, pentru

asigurarea desfășurării fără probleme a activității Casei de Cultură, este necesară închirierea unor spații. Această inițiativă a venit din partea Casei de Cultură. Aceasta solicită Consiliului Local să aprobe închirierea spațiilor selectate în urma unei cercetări de piață și care corespund specificului activităților desfășurate de Casa de Cultură. Este vorba despre două spații distincte: unul de 60 mp cu un tarif lunar de 5 euro/mp și unul de 45 mp cu un tarif lunar de 5,55 euro/mp, în total 550 euro lunar. După aprobarea proiectului, Casa de Cultură va primi acordul pentru încheierea contractului de închiriere. Cheltuiala pentru chirie va fi suportată de Consiliul Local, care va aloca fondurile necesare prin modificarea bugetului. Considerăm necesară această solicitare, întrucât este vorba de asigurarea funcționării unei instituții publice. Recomandăm Consiliului să aprobe acest proiect cu vot favorabil.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice, și Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte au avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilieri locali prezenți, Consiliul Locală a adoptat Hotărârea nr. 199/2025. Consilierul Simon Mária -Tímea nu a fost prezentă la momentul votului.

Președintele de ședință, Tubák Nimród încheie lucrările consiliului, felicită premianții Pro Urbe în numele întregului Consiliu și menționează că festivitatea de decernare va avea loc astăzi, de la ora 12:00, în Sala „Szent István”.

Odorheiu Secuiesc, 26 iunie 2025

Președinte de ședință:
TUBÁK Nimród

Secretar general:
VENCZEL Attila

Redactat de:
Csergő József-István, consilier
Serviciul juridic, arhivare, informare și relații publice